WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 694

Griesheim - Oma´s Häuschen.....

Eckdaten

Baujahr	*1900*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

Online ansehen

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***19.05.2035***
Energiebedarf	***399,90 kWh/(m²*a)***
Energieeffizienzklasse	***H***
Baujahr	***2008***

Objektbeschreibung

Lage

Griesheim, eine Stadt im Herzen des Rhein-Main-Gebiets, bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität. Zwei Autobahnanschlüsse, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie eine gute ärztliche Versorgung sorgen für kurze Wege im Alltag. Das Grundstück liegt ruhig und dennoch zentral. Die Griesheimer Innenstadt sowie die nächste Straßenbahnhaltestelle sind in wenigen Minuten erreichbar. Damit verbindet die Lage angenehme Ruhe mit einer sehr guten Anbindung und kurzen Wegen zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens.

Objektbeschreibung

Oma´s Häuschen ist unterkellert. Im Hochparterre befindet sich die Küche, das Wohnzimmer und das Arbeitszimmer. Im Zwischengeschoss ist das Gäste WC. Im Dachgeschoss befindet sich das Tagelichtbad, das Schlafzimmer und ein Gäste bzw. Kinderzimmer. Der Flur wird derzeitig als Lesebereich genutzt.
Oma´s Häuschen.....ist für EUR 10.850,00 im Jahr kalt vermietet.

Ausstattung

Gemäß Aussageder Eigentümer wurde das Wohnhaus ca. +/- 1900 erbaut und in 2004/05 teilsaniert. Das Haus verfügt über eine solide Bausubstanz. Die isolierverglasten Kunsstofffenster stammen aus den Baujahren (DG: 1981/82; ZE: 2004; EG: teilweise 1987). Das Gäste WC im EG. und das Wannenbad im OG. wurden vermutlich in den 2000 er Jahren erneuert. 2013 wurde die Fassade neu angelegt.

Sonstiges

Wir senden Ihnen gerne ein umfangreiches Exposé, bitten aber darum, uns ihre komplette Anschrift und Rufnummer mitzuteilen.









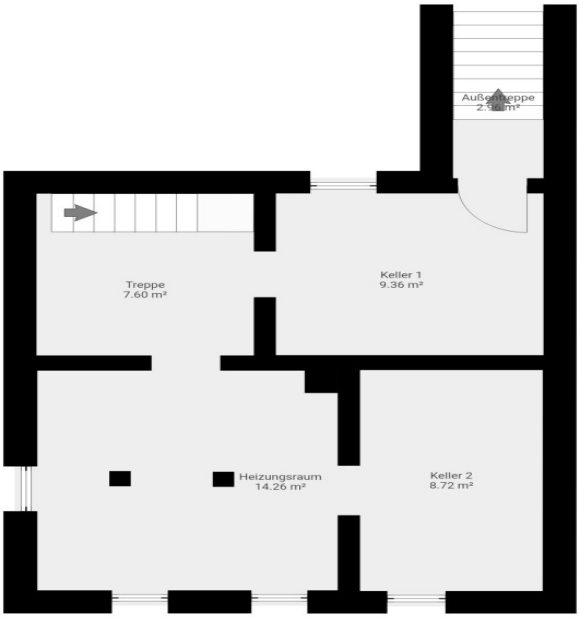


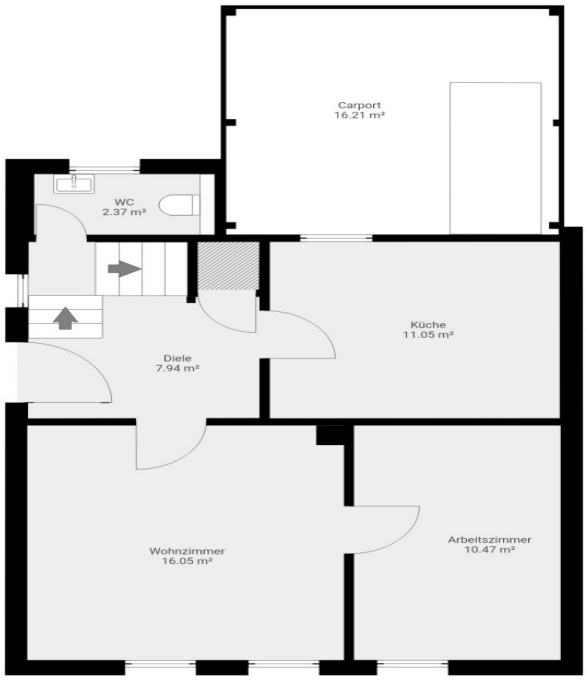


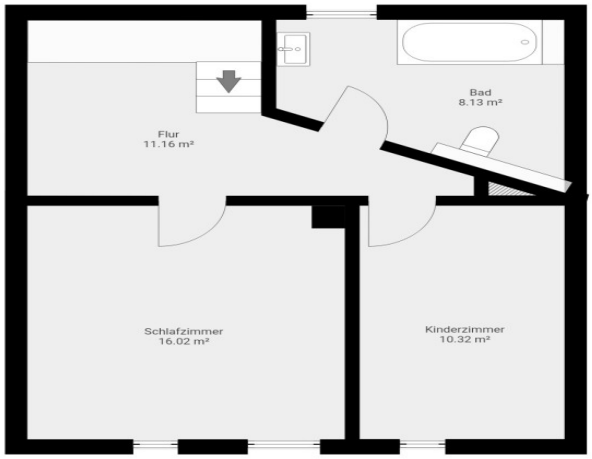







Treppe
7.60 m²
Keller 1
9.36 m²
Heizungsraum
14.26 m²
Keller 2
8.72 m²


Carport
16.21 m²
WC
2.37 m²
Küche
11.05 m²
Diele
7.94 m²
Wohnzimmer
16.05 m²
Arbeitszimmer
10.47 m²


Bad
8.13 m²
Flur
11.16 m²
Schlafzimmer
16.02 m²
Kinderzimmer
10.32 m²