





Objektnummer 690

Griesheim - Angebot für Großfamilien.....

Eckdaten

Baujahr	***67/01***

Bad	***Wanne***
Küche	***Einbauküche***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Garage***
Wasch / Trockenraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***09.03.2033***
Energiebedarf	***240,10 kWh/(m²*a)***
Energieeffizienzklasse	***H***
Baujahr	***1995***

Objektbeschreibung

Lage

Ruhige Wohnlage inmitten von Griesheim. Ärzte, Bäcker, Metzger, Schule und Kindergarten sowie die Straßenbahn sind bequem zu Fuß erreichbar.

Objektbeschreibung

Aufteilung. UG:. 2 Zimmer, Bad und Küche mit Zugang über das Treppenhaus, WICHTIG der Bereich mit ca. 47 m² ist nicht der Wohnfläche zugeordnet.
EG: 4 Zimmer, Wohnküche mit Essplatz, Wintergarten, Bad und sep. WC mit großer Terrasse und Zugang zum Garten, die Wohnfläche beträgt ca. 124 m². Diese Wohnung ist frei, die Mieter sind bereitsausgezogen.
Obergeschoss: 4 Zimmer, Küche, Bad + sep. WC. und Dachterrasse mit 98 m² Wohnfläche, diese Wohnung ist bereits frei.
Dachgeschoss: 3 Zimmer, Küche und Bad mit 62 m² Wohnfläche das Dachgeschoss ist für EUR 700,00 kalt monatlich vermietet.

Selbstnutzer# Solaranlage mit eigenem Stromkreis und Speicher' E-Auto Ladestation# 2 Garagen# großer Sonnengarten' 3 Einbauküchen# gute Bausubstanz# Top - Wohnlage'

Ausstattung

Das Haus wurde 1967 in massiver Bauweise errichtet. 1995 wurde das Haus grundlegend (neue Fenster, Heizung, Sanitäranalgen) renoviert. 2001 wurde das Haus mit einem Anbau erweitert.

Sonstiges

In dem Kaufpreis sind enthalten: 3 Einbauküchen, 2 Garagen und die Photovoltaikanlage (bis zu 16 kw/h pro Tag) mit Speicher.
Wir senden Ihnen gerne ein umfangreiches Exposé, bitten aber darum, uns ihre komplette Anschrift und Rufnummer mitzuteilen.













Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net













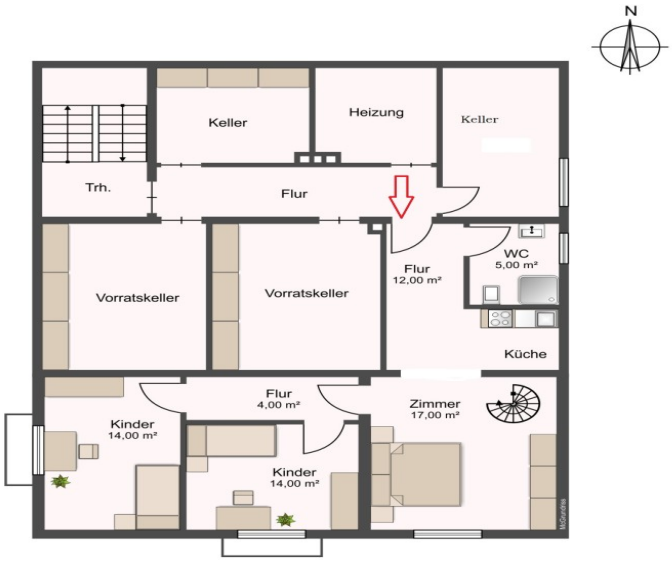
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

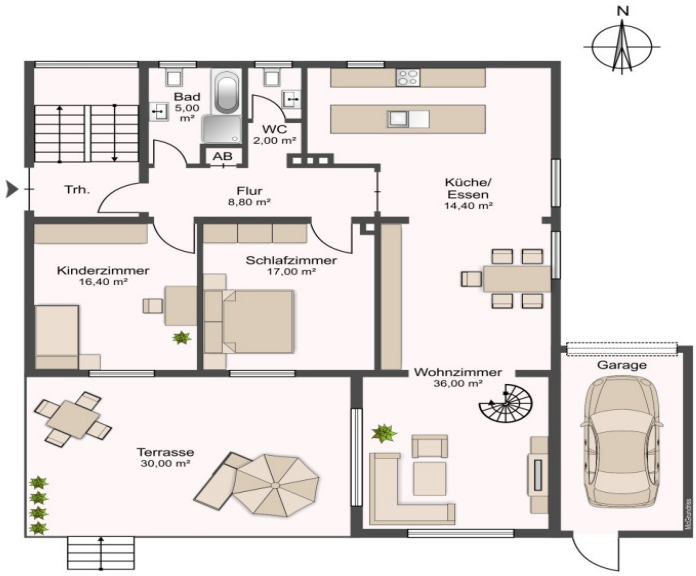


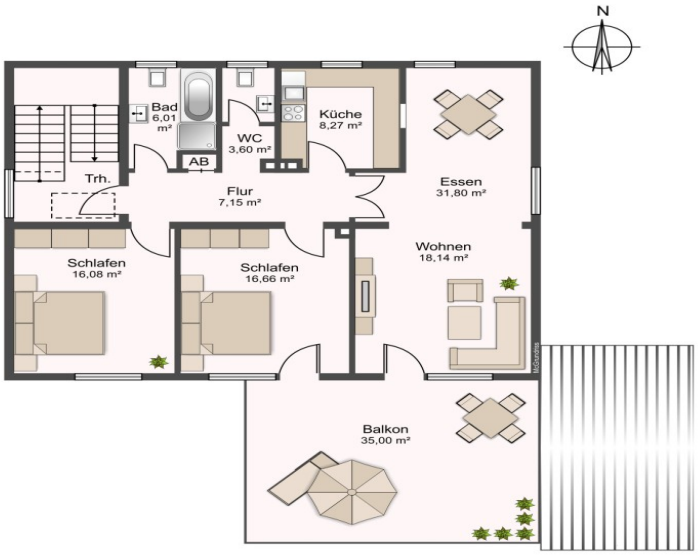


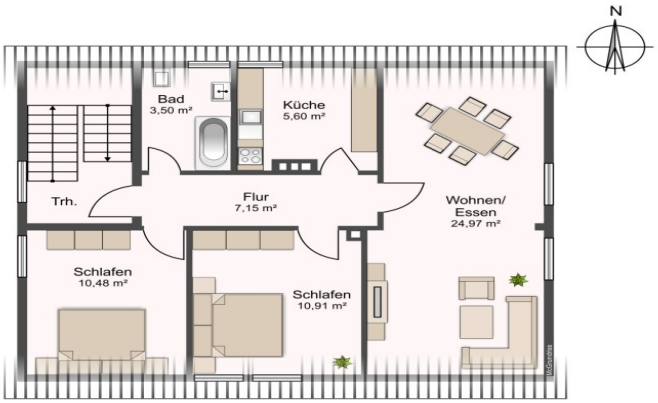





N
Keller
Heizung
Keller
Trh.
Flur
Vorratskeller
Vorratskeller
Flur
12,00 m²
WC
5,00 m²
Küche
Flur
4,00 m²
Zimmer
17,00 m²
Kinder
14,00 m²
Kinder
14,00 m²


N
Bad
5,00
m²
WC
2,00 m²
AB
Trh.
Flur
8,80 m²
Küche/
Essen
14,40 m²
Kinderzimmer
16,40 m²
Schlafzimmer
17,00 m²
Wohnzimmer
36,00 m²
Garage
Terrasse
30,00 m²


N
Bad
6,01
m²
WC
3,60 m²
AB
Küche
8,27 m²
Trh.
Flur
7,15 m²
Essen
31,80 m²
Wohnen
18,14 m²
Schlafen
16,08 m²
Schlafen
16,66 m²
Balkon
35,00 m²


N
Bad
3,50 m²
Küche
5,60 m²
Trh.
Flur
7,15 m²
Wohnen/
Essen
24,97 m²
Schlafen
10,48 m²
Schlafen
10,91 m²

