



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 687

Griesheim - Betongold was sonst....

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1973
TEIL VOLLRENOVIERT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart

Dusche
Zentral
Gas
Tiefgarage,

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Baujahr

Bedarfsausweis
07.07.2028
136,50 kWh/(m²*a)
1996

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gut angebundenen Lage mit hervorragender Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Straßenbahnhaltstelle fußläufig erreichbar
- Flughafen in ca. 25 Minuten mit dem Auto erreichbar

Die Kombination aus urbaner Anbindung und ruhiger Wohnatmosphäre macht diese Lage besonders attraktiv.

Objektbeschreibung

Diese renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss überzeugt durch einen optimalen Grundriss mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und liegt eingebettet zwischen weiteren Eigentümerwohnungen. Genießen Sie hier Ruhe und Privatsphäre- auch auf dem Balkon. Diese Immobilie ist für EUR 7.296,00 Jahresnettomiete vermietet. Betongold als renditestarke Kapitalanlage. PKW Stellplatz in der Tiefgarage inklusive.

Top Zuschnitt#Blick ins Grüne #komplett renoviert #Stellplatz in der Tiefgarage#

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die Kunststofffenster sind isolierverglast. Das Tageslichtbad ist mit, Dusche, Wanne, Waschbecken und WC ausgestattet und wurde bereits renoviert. Wichtig: Die Wohnung ist für EUR 7.296,00 Jahresnettomiete vermietet.

Sonstiges

In dem Festpreis von EUR 149.000,00 ist der PKW-Stellplatz in der Tiefgarage bereits enthalten. Das Wohngeld beträgt EUR 377,00 inklusive Heizung und Warmwasser. Das Wohngeld für den TG-Platz beträgt EUR 60,00

Wir senden Ihnen gerne ein umfangreiches Exposé, bitten aber darum, uns ihre komplette Anschrift und Rufnummer mitzuteilen. Anfragen die diese Angaben nicht enthalten, werden nicht berücksichtigt.

Im Grundriss ist ein Abstellraum eingezeichnet, dieser wurde bei der Renovierung dem TGL-Bad zugeschlagen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

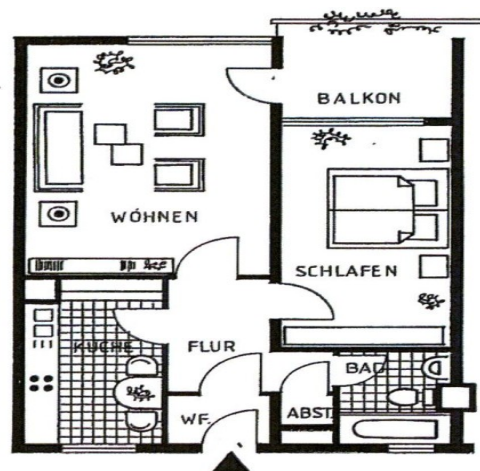
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



WINDFANG	1,95 qm
FLUR	5,63 qm
KÜCHE	9,39 qm
ZIMMER	23,53 qm
ZIMMER	15,71 qm
BAD	4,14 qm
ABSTELLRAUM	0,73 qm
BALKON 1/2	3,11 qm
64,19 qm	

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)