



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 686

Griesheim - Kaffemühle...für Individualisten.....

Eckdaten

Baujahr	1938
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Garage

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiebedarf

Energieeffizienzklasse

Baujahr

Bedarfsausweis

08.09.2036

426,50 kWh/(m²*a)

H

2023

Objektbeschreibung

Lage

Griesheim, eine Stadt im Herzen des Rhein-Main-Gebiets, bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität. Zwei Autobahnanschlüsse, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie eine gute ärztliche Versorgung sorgen für kurze Wege im Alltag.

Das Grundstück liegt ruhig und dennoch zentral. Die Griesheimer Innenstadt sowie die nächste Straßenbahnhaltestelle sind in wenigen Minuten erreichbar. Damit verbindet die Lage angenehme Ruhe mit einer sehr guten Anbindung und kurzen Wegen zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens.

Objektbeschreibung

Das stilvolle Haus aus den 1930er-Jahren versprüht einen besonderen Charakter und wartet darauf, nach Ihren persönlichen Vorstellungen neu gestaltet zu werden. Ob behutsame Sanierung, umfassende Renovierung oder eine Erweiterung durch einen Anbau – hier haben Sie zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Ausstattung

Das Haus verfügt über eine solide Bausubstanz, die eine gute Grundlage für weitere Modernisierungsmaßnahmen bietet. Die letzte größere Investition erfolgte im Jahr 2023 mit dem Einbau einer neuen Gaszentralheizung.

Sonstiges

Wir senden Ihnen gerne ein umfangreiches Exposé, bitten aber darum, uns ihre komplette Anschrift und Rufnummer mitzuteilen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

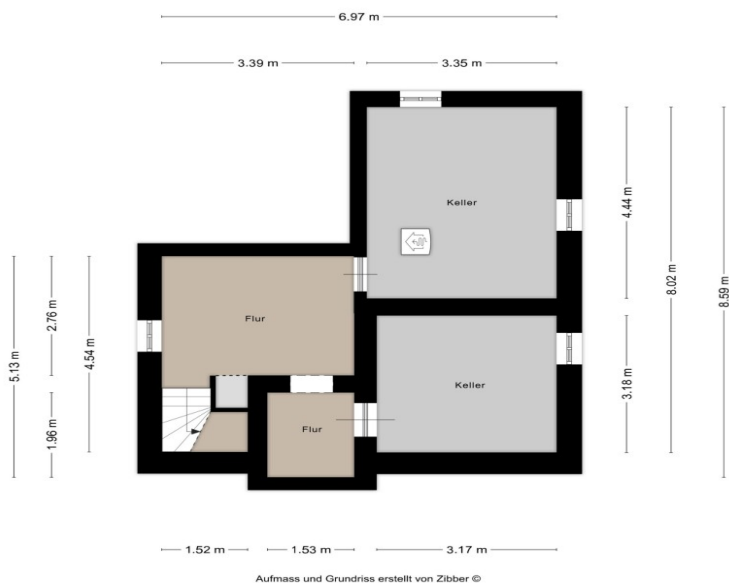
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

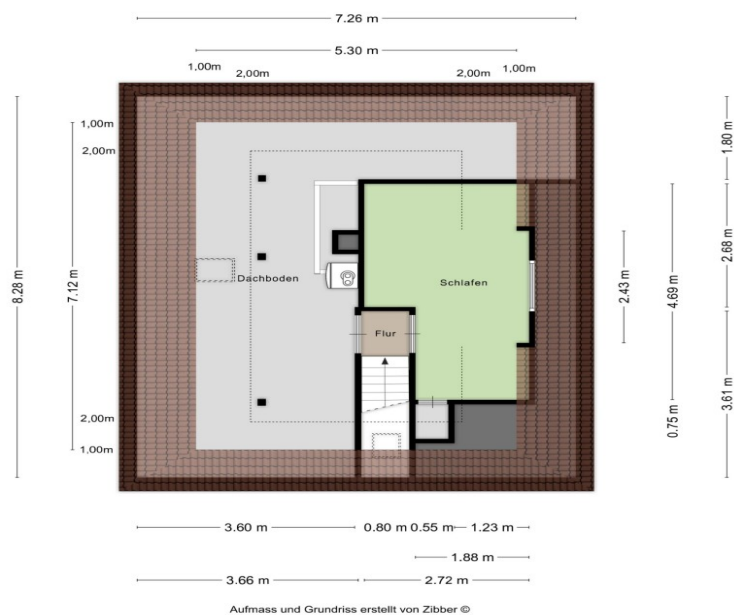
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)