



Objektnummer 620

Griesheim - Oma,s Häuschen als Kapitalanlage....

Eckdaten

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Kaufpreis | 432.000,00 € |
| Provision | 3,57 % inkl. MwSt. inkl. MwSt. |
| Wohnfläche | 85,0 m² |
| Grundstücksfläche | 290,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 4,0 |
| Baujahr | 1956 |
| Bad | Dusche, Wanne |
| Befuerung | Gas |
| Unterkellert | Keller |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Energieausweistyp</i> | <i>Bedarfsausweis</i> |
| <i>Gültig bis</i> | <i>29.03.2034</i> |
| <i>Energiebedarf</i> | <i>287,91 kWh/(m²*a)</i> |
| <i>Energieeffizienzklasse</i> | <i>H</i> |
| <i>Baujahr</i> | <i>1999</i> |

Objektbeschreibung

Lage

Die Lage des Hauses, nur wenige Schritte von der Straßenbahnhaltestelle, kann als zentral bezeichnet werden.

Objektbeschreibung

Das Haus ist für EUR 9.600,00 im Jahr Netto vermietet.

Ausstattung

Das Haus wurde Mitte der 50er Jahre massiv gebaut. Die derzeitigen Eigentümer haben das Haus ständig renoviert: 1985 wurden die isolierverglasten Fenster eingebaut, 1990 wurde das Bad erneuert, 1993 wurde der Heizkessel ausgetauscht.

Sonstiges

Der Kaufpreis beträgt EUR 433.000,00

Wir senden Ihnen gerne ein umfangreiches Exposé, bitten aber darum, uns ihre komplette Anschrift und Rufnummer mitzuteilen.







